

**Отчет об исполнении ООО "АДС Тулы" договора управления
г. Тула, Гражданский переулок 8 лит. В**

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.04.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-20 800,60	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	89 813,82	
8	- за содержание дома	руб.	85 367,61	
9	- за текущий ремонт	руб.		
	ОДН-Водоотведение	руб.	192,48	
	ОДН-Холодная вода	руб.	493,11	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	2 513,61	
	пени	руб.	1 247,01	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	94 349,56	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	94 349,56	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
	содержание и текущий ремонт дома	руб.	90 631,21	
	ОДН-Водоотведение	руб.	147,67	
	ОДН-Холодная вода	руб.	397,52	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	2 027,60	
	пени	руб.	1 145,56	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 535,74	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-28 586,72	

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном
периоде**

№	Наименование работ (услуг)			Ед. изм		стоимость за услугу, руб.	Головая фактическая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
	ед.изм.	кол-во	цена за ед-цу, руб.	периодичность				
	Расчет стоимости за услугу						102 135,68	
	21						22	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	19 610,00	
	система электроснабжения					8 286,00		
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	950,00	3	2 850,00		
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	4,00	453,00	3	5 436,00		
	система холодного водоснабжения							
	система водоотведения							
	система горячего водоснабжения							
	система отопления					11 324,00		
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	2,00	662,00	1	1 324,00		
	гидравлические испытания системы отопления МКД	услуга	1,00	10 000,00	1	10 000,00		
21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	15 946,11	
	услуга паспортного стола	л/счет	9,00	6,00	9	486,00		

	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	9,00	30,00	9	2 430,00		
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	89 813,82	0,03	1	2 694,41		
	затраты по управлению УК	руб.	89 813,82	0,05	1	4 490,69		
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	услуга	1,00	3 325,00	1	3 325,00		
	услуги по предоставлению учетно-технической документации	услуга	1,00	2 520,00	1	2 520,00		
21.3	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов				1	руб.		
21.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов					руб.		
21.5	Работы по содержанию и ремонту КП в МКД					руб.		
21.6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
21.7	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	3 608,10	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	400,90	1,00	9	3 608,10		
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	7 171,74	1	руб.	7 171,74	
	Технологическое присоединение газового оборудования					руб.		
21.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	400,90	1,58	9	руб.	5 700,80	
	количество заявок отопление		6,00					
	итого за период:		6,00					
21.10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	541,22	
	дератизация	м2	400,90	0,15	9	541,22		
21.11	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	35 390,29	
	уборка придомовой территории	м2	1 795,55	2,19	9	35 390,29		
21.12	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.	10 999,98	
	Уборка подъездов	подъезд	2,00	611,11	9	10 999,98		
21.14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	3 167,45	
	холодное вс по нормативу	м3	1,89	23,79	3	134,89		
	холодное вс по нормативу	м3	1,89	25,13	6	284,97		
	водоотведение по нормативу	м3	1,89	13,77	3	78,08		
	водоотведение по нормативу	м3	1,89	14,16	6	160,57		
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	59,02	4,57	3	809,16		
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	59,02	4,80	6	1 699,78		
	электроснабжение сверх норматива	кв/ч						
	Итого						102 135,68	

подписи сторон:

"Исполнитель"
Представитель УК

Тарасенко И.И. [подпись]

"Заказчик"
Председатель МКД

*[подпись] представитель администрации
Дороженин В.Ю.*

План мероприятий по работам и услугам на 2022г. по МКД по адресу: г.Тула, Гражданский переулок 8 лит. В*

№	Наименование работ (услуг)	Ед. изм			стоимость за услугу, руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
		ед.изм.	кол-во	цена за ед-цу, руб.			
	Расчет стоимости за услугу					154 393,81	
	21					22	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				руб.	25 714,00	
	система электроснабжения					12 692,00	
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	1 093,00	4	4 372,00	
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	4,00	520,00	4	8 320,00	
	система холодного водоснабжения						
	система водоотведения						
	система горячего водоснабжения						
	система отопления					13 022,00	
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	2,00	761,00	1	1 522,00	
	гидравлические испытания системы отопления МКД	услуга	1,00	11 500,00	1	11 500,00	
21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				руб.	17 292,16	
	услуга паспортного стола	л/счет	9,00	6,00	12	648,00	
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	9,00	30,00	12	3 240,00	
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	119 752,00	0,03	1	3 592,56	
	затраты по управлению УК	руб.	119 752,00	0,05	1	5 987,60	
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	услуга	1,00	3 824,00	1	3 824,00	
21.3	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов				руб.		
21.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				руб.		
21.5	Работы по содержанию и ремонту КП в МКД				руб.		
21.6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме				руб.		
21.7	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				руб.	5 532,42	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	400,90	1,15	12	5 532,42	
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	8 247,50	1	руб.	8 247,50
	Технологическое присоединение газового оборудования				руб.		
21.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	400,90	1,80	12	руб.	8 659,44
21.10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				руб.	817,84	
	дератизация	м2	400,90	0,17	12	817,84	
21.11	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				руб.	64 639,80	
	уборка придомовой территории	м2	1 795,55	3,00	12	64 639,80	
21.12	Работы по содержанию мест общего пользования				руб.	19 200,00	
	Уборка подъездов	подъезд	2,00	800,00	12	19 200,00	
21.14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды				руб.	4 290,65	
	холодное во по нормативу	м3	1,89	25,13	12	569,95	
	водоотведение по нормативу	м3	1,89	14,16	12	321,15	
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	59,02	4,80	12	3 399,55	
	электроснабжение сверх норматива	кв/ч					
	Итого					154 393,81	

* Данный план является предварительным и может быть изменен с учетом первоочередности и необходимости проведения работ и их финансирования

"Исполнитель"
Представитель УК

Тарасенко ИА
Мед

подписи сторон:

"Заказчик"
Председатель МКД

представитель
Семинградский
Домовый комитет